

Huishoudelijke reglement van CIB Oost-Vlaanderen,

behorende bij de Statuten van CIB Oost-Vlaanderen goedgekeurd in de algemene statutaire ledenvergadering van **4 november 2008**

I) LEDEN

II) RAAD van BESTUUR

I. Leden

Volgens de wet en de statuten wordt er voorzien in twee categorieën van leden:

- **EFFECTIEVE LEDEN**
- **TOEGETREDEN LEDEN.**

Een persoon die CIB lid wil worden kan tengevolge van zijn aanvraag voor de Raad van Bestuur enkel aanvaard worden als kandidaat of kantoorlid.

EFFECTIEVE LEDEN IN CIB Oost-Vlaanderen zijn:

A. De Effectieve Leden

- De lidmaatschapsaanvraag dient verplichtend te geschieden conform de geëigende model-formulieren die op eenvoudige aanvraag aan de kandidaat worden overgemaakt.
- Het aansluitingsdossier wordt door de raad van bestuur pas behandeld nadat het volledig werd ingevuld en vergezeld is van alle gevraagde bijlagen.
- De kandidaat moet voorgedragen worden door minimum één peter, die lid is van de vereniging.
- De raad van bestuur behandelt elke lidmaatschapsaanvraag en beslist bij eenvoudige meerderheid over de aanvaarding en het statuut van elk nieuw lid. Bij gelijkheid van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
- De raad van bestuur vraagt, ter informatie, in algemene vergadering aan de bestaande (en aanwezige) leden indien zij opmerkingen t.o.v. een bepaalde kandidaat zouden hebben, deze aan haar kenbaar te maken. De peter zal de kandidaat aan de vergadering voorstellen en zijn aansluiting verdedigen.
- Door het enkele feit van zijn lidmaatschapsaanvraag verklaart de aanvrager zich akkoord met de aansluitingscriteria en alle reglementen, de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en het waarborgfonds te onderschrijven voor zover hij een gereguleerd deelfacet van het beroep uitoefent.
- De kandidaat zal zich zonder verhaal noch beroep neerleggen bij de beslissing van de raad van bestuur die zijn eventuele weigering niet moet motiveren.
- De kandidaat zal zich, na zijn aanvaarding, op de eerstvolgende ledenvergadering voorstellen.

B. Ereleden

- Door de raad van bestuur kan het erelidmaatschap worden toegekend aan die effectieve leden die na minimum 15 jaren CIB lidmaatschap, als lid op rust gaan en alzo het beroep verlaten.
- Een erelid wordt op de hoogte gehouden van alle activiteiten en blijft welkom op de ledenvergaderingen mits passende vergoeding.
- Een erelid kan, mits betaling van de passende bijdrage, zijn abonnement op Vastgoedflitsen blijven bekomen.
- Een erelid dient een lidgeld te betalen.
- Een erelid heeft stemrecht maar is niet verkiesbaar.
- Door de raad van bestuur kan het Erelidmaatschap ook op gemotiveerde wijze aan anderen worden toegekend.

TOEGETREDEN LEDEN ZIJN

A. Kandidaat leden

- Een kandidaat lid bezit in de schoot van de vereniging geen stemrecht en kan voor geen enkel mandaat verkiesbaar zijn.
- Een kandidaat lid dient minimum 5/9 van de vergaderingen of andere activiteit georganiseerd in het lopende werkjaar bij te wonen en drie jaar kandidaat lid zijn om de overgang naar effectief lid te maken.

B. Naamleden

- De raad van bestuur heeft het recht effectieve en kandidaat leden, die niet respectievelijk de helft of 5/9 van de vergaderingen of enig andere activiteit georganiseerd in het lopende werkjaar bijwonen, het statuut van naamlid te verlenen.
- Een naamlid kan geen aanspraak maken op enig financieel voordeel of tegemoetkoming van CIB.
- Een naamlid is niet verkiesbaar en heeft geen stemrecht voor om het even welk mandaat binnen CIB.

C. Kantoorleden

- Kunnen kantoorlid worden : zij die ingeschreven zijn op het tableau van de beoefenaars van de gereguleerde vastgoedberoepen bij de betreffende beroepsinstellingen of voldoen aan de voorwaarden van een effectief lid, maar werkzaam zijn op het kantoor van, behoren tot het personeelsbestand van een effectief lid of samenwerken met, of binnen eenzelfde vennootschapsstructuur opereren van, een effectief lid, en onder zijn verantwoordelijkheid, voor zover zij kunnen beantwoorden aan de erkenningnormen.
- Een kantoorlid betaalt geen bijdrage voor CIB Nationaal, een gereduceerde bijdrage voor CIB Vlaamse Gemeenschap, en ontvangt geen Vastgoedflitsen.
- Een kantoorlid zal in de uitgave van eventuele jaar- of ledenboeken slechts opgenomen worden onder het kantoor waartoe het behoort.
- Een kantoorlid heeft geen stemrecht en kan in de schoot van de CIB geledingen geen enkel mandaat bekleden.

D. Steunende leden

II. Raad van Bestuur

- Tijdens de laatste algemene ledenvergadering van de onpare jaren, verkiezen de stemgerechtigde leden minimum 3 en maximum 7 leden van de raad van bestuur.
- Zij worden verkozen voor een periode van 2 jaar. Zij zijn steeds herkiesbaar.
- De lijst der kandidaten wordt in alfabetische orde opgesteld.
- De kandidaten met het grootste aantal stemmen zijn verkozen. Indien de lijst meer dan drie kandidaten telt, zullen de andere kandidaten slechts verkozen zijn voor zover zij tenminste 25 % der stemmen zullen hebben behaald.
- De rechtstreeks verkozen leden van de raad van bestuur verkiezen onder hen, onmiddellijk en ter plaatse, de voorzitter en verdelen de taken, waarvan zij onmiddellijk melding maken aan de lopende algemene vergadering. Hierbij hebben enkel de verkozen bestuursraadsleden stemrecht.
- De raad van bestuur kan uit de leden van de algemene vergadering één of meerdere leden

aanduiden die, voor zover zij hiermee instemmen, samen met de raad van bestuur, de uitgebreide raad van bestuur samenstellen. Deze uitgebreide raad van bestuur komt ten minste twee maal per jaar bijeen om te beraadslagen over de agendapunten die door de raad van bestuur worden vastgesteld.

- Telkens wanneer hij het nuttig acht, kan de raad van bestuur op zijn vergaderingen een juridische raadgever uitnodigen. Ook andere adviserende personen kunnen de vergadering bijwonen wanneer de raad van bestuur hiertoe beslist.
- De juridische raadgever en de andere adviserende personen wonen de vergadering bij met raadgevende stem. Zij kunnen echter nooit deelnemen aan de besluitvorming.
- Zo de aangeduide afgevaardigde bestuurder voor CIB Nationaal of CIB Vlaanderen geen rechtstreeks verkozen lid is van de raad van bestuur, wordt hij in een uitgebreide raad van bestuur gecoöpteerd, dit zonder stemrecht.
- Indien de voorzitter van één of meerdere beroepsfederaties lid is van CIB Oost-Vlaanderen, dan kan hij eveneens gecoöpteerd worden in de uitgebreide raad van bestuur, eveneens zonder stemrecht.
- Indien CIB Oost-Vlaanderen een verkozene heeft in de Nationale Raad of Uitvoerende Kamer van het beroepsinstituut, kan de raad van bestuur hem op zijn vergaderingen uitnodigen, evenwel zonder stemrecht.

°0°